Pracownia Projektowa KRESKA
Joanna Mazurek
ul. Armii Krajowej 1B/3, 11-300 Biskupiec

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamowień

45000000-7	Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEBUDOWĄ, ROZBUDOWĄ I MODERNIZACJĄ BUDYNKU BYŁEJ SZKOŁY NA CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH
ADRES INWESTYCJI:	Bęsia 25, 11-311 Kolno dz. nr 214, obr. Bęsia
NAZWA INWESTORA:	Gmina Kolno
ADRES INWESTORA:	Kolno 33, 11-311 Kolno

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
mgr inż. Joanna Mazurek

DATA OPRACOWANIA: 15.10.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
15.10.2026

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: CUS Bęsia					
1	45110000-1	PRACE ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE			
1.1		Demontaż wiaty zewnętrznej			
1 d.1.1	KNR-W 2-25 0201-04 analogia	Wiaty z elementów stalowych i żelbetowych pokryte płytami z blachy trapezowej - demontaż istniejącej wiaty wolnostojącej wraz z utylizacją materiałów porozbiórkowych	m2		
		35	m2	35,000	
				RAZEM	35,000
1.2		Rozebranie i wykucie ścian			
2 d.1.2	KNR 4-04 0303-01	Rozebranie ścian żelbetowych o grubości do 20 cm - ściany w łazience na parterze i przy wejściu	m3		
		5,24 * 3,21 * 0,12 {łazienki} + 0,4 * 2,1 * 0,12 + 3,21 * 2,95 * 0,12	m3	3,256	
				RAZEM	3,256
3 d.1.2	KNR 4-04 0303-06	Rozebranie ścian betonowych o grubości do 40 cm - wykucie otworów w ścianach zewnętrznych (okna w pom. 2.3 i muru podokiennego przy wejściu do windy na obu kondygnacjach)	m3		
		2,42 * 2,1 * 0,38 * 2{pom.2,3} + 1,15 * 0,82 * 0,38 * 2 {wyjścia windy}	m3	4,579	
				RAZEM	4,579
4 d.1.2	KNR 19-01 0118-13	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km - wywóz materiałów porozbiórkowych	m3		
		poz.2 + poz.3	m3	7,835	
				RAZEM	7,835
1.3		DEMONTAŻ BOAZERII i KONSTRUKCJI NA PIĘTRZE NA KORYTARZU			
5 d.1.3	TZKNBK XII 0418-105 analogia	Ostrożny demontaż boazerii drewnianych płytowych lub z listewek z przeznaczonych do ponownego wbudowania o powierzchni powyżej 5.0 m2 - BOAZERIA DO UTYLIZACJA R*0,5	m2		
		1,5 * (35,5 + 31,3)	m2	100,200	
				RAZEM	100,200
6 d.1.3	TZKNBK XII 0418-105 analogia	Ostrożny demontaż boazerii drewnianych płytowych lub z listewek z przeznaczonych do ponownego wbudowania o powierzchni powyżej 5.0 m2 - ZABUDOWA DREWNIANA NA KORYTARZU PIĘTRA	m2		
		20	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
1.4		ROZBIÓRKA KOSTKI W OBRĘBIE WINDY I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU			
7 d.1.4	KNR 2-31 0807-01 analogia	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żużlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - kostka wokół budynku do ocieplenia i przed wejściem	m2		
		200	m2	200,000	
				RAZEM	200,000
1.5		Roboty ziemne			
8 d.1.5	KNR 2-01 0310-01	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład - wykop do ocieplenia ścian fundamentowych	m3		
		45	m3	45,000	
				RAZEM	45,000
9 d.1.5	KNR 2-01 0236-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m3		
		poz.8	m3	45,000	
				RAZEM	45,000
10 d.1.5	KNR-W 4-01 0109-06 0109-08	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość 3 km (grunt kat. III) - nadwyżka z wykopu po zasypaniu części niepodpiwniczonej	m3		
		36	m3	36,000	

Norma EXPERT Wersja: 5.9.400.12 Nr seryjny: 5913

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	36,000
2	45000000-7	PRACE KONSTRUKCYJNE BETONOWE			
2.1		NADPROŻE OKIENNE STALOWE			
11 d.2.1	KNNR-W 3 0404-01 analogia	Ręczne wykucie i otynkowanie bruzd w konstrukcjach betonowych - pod nadproża stalowe	m3 br.		
		0,38 * 3,10 * 0,2 * 2	m3 br.	0,471	
				RAZEM	0,471
12 d.2.1	KNR 4-01 0317-05 analogia	Uzupełnienie sklepień płaskich Kleina - wciągnięcie i ułożenie belek stalowych - nadproża okienne - dwuteownik 200	m		
		3,10 * 4	m	12,400	
				RAZEM	12,400
2.2	45262500-6	PRACE MURARSKIE I ŚCIANKI DZIAŁOWE LEKKIE			
13 d.2.2	KNR 4-01 0304-02 analogia	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3		
		2 * (2,42 * 2,10) * 0,38 {pom.2.3} + 1,27 * 2,10 * 2 * 0,38 {wejście do windy} + 3,21 * 3,3 * 0,2 {przy łazienkach na parterze}	m3	8,008	
				RAZEM	8,008
14 d.2.2	NNRNKB 202 2023-03	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na pojedynczych rusztach metalowych jednowarstwowe z pokryciem obustronnym 100	m2		
		3,21 * (5,61 * 2 + 11,68 + 2,25 * 2 + 1,5 + 2,10 + 1,65) + 3,16 * (5,71 * 5 + 2,88)	m2	204,125	
				RAZEM	204,125
15 d.2.2	TZKNBK VII -114 analogia	Izolacja sucha pionowa z płyt wełny mineralnej - wypełnienie ścian z płyt g-k - gr. 10cm 036	m2		
		poz.14	m2	204,125	
				RAZEM	204,125
2.3		PODSZYBIE DŹWIGU OSOBOWEGO			
2.3.1	45220000-5	Roboty ziemne			
16 d.2.3.1	KNR 2-01 0310-01	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład - wykop pod podszybie windy	m3		
		3,3 * 3,3 * 1,5	m3	16,335	
				RAZEM	16,335
17 d.2.3.1	KNR 2-01 0236-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m3		
		poz.16 - 2,3 * 2,38 * 1,5 - 0,15 * 1,4 * (2,3 + 2,38 * 2)	m3	6,641	
				RAZEM	6,641
18 d.2.3.1	KNR-W 4-01 0109-06 0109-08	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość 3 km (grunt kat. III) - nadwyżka z wykopu po zasypaniu części niepodpiwniczonej	m3		
		poz.16 - poz.17	m3	9,694	
				RAZEM	9,694
2.3.2	45000000-7	Prace betonowe i zbrojarskie - podszybie			
19 d.2.3.2	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe gr. 10cm na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. - podkład betonowy pod płytę podszybia	m3		
		2,5 * 2,5 * 0,1	m3	0,625	
				RAZEM	0,625
20 d.2.3.2	KNR 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		2,3 * 2,38 * 0,3	m3	1,642	
				RAZEM	1,642

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
21 d.2.3.2	KNR 2-02 0207-01 0207-07	Ściany żelbetowe proste grubości 20,0 cm wysokości do 3 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m2		
		(2,3 * 2 + 1,98 * 2) * 1,1	m2	9,416	
				RAZEM	9,416
22 d.2.3.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm - płyta i ściany podszybia #12	t		
		0,295	t	0,295	
				RAZEM	0,295
23 d.2.3.2	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm - ściany podszybia #6	t		
		0,01	t	0,010	
				RAZEM	0,010
2.3.3		Roboty izolacyjne			
24 d.2.3.3	KNR 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m2		
		(2,3 + 2 * 1,98) * 1,4	m2	8,764	
				RAZEM	8,764
25 d.2.3.3	KNR 2-02 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa	m2		
		poz.24	m2	8,764	
				RAZEM	8,764
26 d.2.3.3	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych (AQUA FUNDAMENTOWY gr. 15cm) do ścian podszybia	m2		
		poz.24	m2	8,764	
				RAZEM	8,764
27 d.2.3.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.26	m2	8,764	
				RAZEM	8,764
28 d.2.3.3	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m2		
		(2,3 + 2 * 1,98) * 1,5	m2	9,390	
				RAZEM	9,390
2.3.4		Roboty wykończeniowe			
29 d.2.3.4	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami ceramicznymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		1,98 * 1,9 + 1,1 * (1,9 * 2 + 1,98 * 2)	m2	12,298	
				RAZEM	12,298
3		DOSTAWA I MONTAŻ WINDY OSOBOWEJ			
30 d.3		Dostawa i montaż windy osobowej wg wytycznych			
		1		1,000	
				RAZEM	1,000
4		STOLARKA OTWOROWA ZEWNĘTRZNA			
4.1		STOLARKA OKIENNA			
31 d.4.1	KNR 0-19 0928-09 z.sz. 2.2.	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 2.0 m2 - odzysk okien - okna w pom. 2.19 i 1.20 (z demontażu, bez kosztu stolarki	m2		
		1,06 * 1,65 * 2 * 2	m2	6,996	
				RAZEM	6,996

Norma EXPERT Wersja: 5.9.400.12 Nr seryjny: 5913

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.4.1	KNR 0-19 0928-11 z.sz. 2.2.	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. ponad 2.5 m2 - odzysk okien - okna w pom. 2.3 (z demontażu, bez kosztu stolarki)	m2		
		2,42 * 2,1 * 2	m2	10,164	
				RAZEM	10,164
33 d.4.1	KNR 13-23 0105-04 analogia	Wykucie ościeżnic - WYKUCIE OKIEN DO DEMONTAŻU	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
34 d.4.1	KNR-W 2-02 1039-03	Okna aluminiowe o powierzchni ponad 2.0 m2 - okno w pom. 1.10 (2,42x2,10) ppoż, EI60 - 1szt	m2		
		2,42 * 2,10	m2	5,082	
				RAZEM	5,082
35 d.4.1	KNR-W 2-02 1039-03	Okna aluminiowe o powierzchni ponad 2.0 m2 - okno w pom. 1.8. (0,90x0,80) ppoż EI30 - 1szt	m2		
		0,9 * 0,8	m2	0,720	
				RAZEM	0,720
36 d.4.1	KNR-W 2-02 0135-01	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości do 1 m	szt.		
		1 {pom. 1.8}	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.4.1	KNR-W 2-02 0135-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
38 d.4.1	KNR 19-01 1024-20 analogia	Wymiana okuć okiennych - montaż nawiewników okiennych	szt.		
		49 + 43	szt.	92,000	
				RAZEM	92,000
4.2		STOLARKA DRZWIOWA			
39 d.4.2	KNR 13-23 0105-04 analogia	Wykucie ościeżnic - wraz z demontażem drzwi	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
40 d.4.2	KNR-W 2-02 1040-04 analogia	Drzwi aluminiowe - wejściowe główne Dw1 (do pom. 1.1.) zewnętrzne, ciepłe, dwuskrzydłowe, z doświetlem górnym + demontaż istniejących R*1,3, komplet z ościeżnicami	m2		
		1,55 * 2,90	m2	4,495	
				RAZEM	4,495
41 d.4.2	KNR-W 2-02 1040-04 analogia	Drzwi aluminiowe - wejściowe, boczne Dw2 (do pom. 1.7), ciepłe, jednoskrzydłowe, z doświetlem górnym, drzwi ppoż EI30 + demontaż istniejących R*1,3, komplet z ościeżnicami	m2		
		0,9 * 2,9	m2	2,610	
				RAZEM	2,610
42 d.4.2	KNR-W 2-02 1040-04 analogia	Drzwi aluminiowe - wewnętrzne dwuskrzydłowe D5 + demontaż istniejących R*1,3, komplet z ościeżnicami	m2		
		1,6 * 2,9	m2	4,640	
				RAZEM	4,640
43 d.4.2	KNR-W 2-02 1040-04 analogia	Drzwi aluminiowe - wewnętrzne jednoskrzydłowe D1 + demontaż istniejących R*1,3, komplet z ościeżnicami	m2		
		1,2 * 2,10	m2	2,520	
				RAZEM	2,520
44 d.4.2	TZKNBK XX 3231-01 analogia	Odbój drzwiowy	szt.		

Norma EXPERT Wersja: 5.9.400.12 Nr seryjny: 5913

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
5		STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA			
45 d.5	KNR 13-23 0105-04 analogia	Wykucie ościeżnic - wraz z demontażem drzwi	szt.		
		37	szt.	37,000	
				RAZEM	37,000
46 d.5	KNR AT-12 0109-05 analogia	Ościeżnice drewniane regulowane i skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych NIDA	m2		
		0,8 * 2,10 * 20 + 0,9 * 2,10 * 16 + 1,25 * 2,10 {dwuskrzydłowe D6}	m2	66,465	
				RAZEM	66,465
47 d.5	KNR AT-12 0109-05 analogia	Skrzydła drzwiowe - wewnętrzne ścianka systemowa HPL w WC z drzwiami	m2		
		1,65 * 2,1 + 1,6 * 2,1 + 1,62 * 2,1	m2	10,227	
				RAZEM	10,227
48 d.5	TZKNBK XX 3231-01 analogia	Odbój drzwiowy	szt.		
		2 + 6	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
49 d.5	KNR AL-01 0304-06 analogia	Montaż elektromechanicznych elementów blokujących - samozamykacz do drzwi	szt		
		11 + 8	szt	19,000	
				RAZEM	19,000
6		OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTZNYCH			
50 d.6	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych (AQUA FUNDAMENTOWY gr. 15cm) do ścian fundamentowych	m2		
		77 * 1,0	m2	77,000	
				RAZEM	77,000
51 d.6	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - ściany fundamentowe	m2		
		poz.50	m2	77,000	
				RAZEM	77,000
52 d.6	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - ściany fundamentowe	m		
		1 * 7	m	7,000	
				RAZEM	7,000
53 d.6	KNR 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m2		
		poz.50	m2	77,000	
				RAZEM	77,000
54 d.6	KNR 2-02 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa	m2		
		poz.53	m2	77,000	
				RAZEM	77,000
55 d.6	KNR AT-38 0402-03	Wykonanie cienkowarstwowych mozaikowych tynków strukturalnych na ścianach - ściany fundamentowe powyżej gruntu	m2		
		0,4 * 77	m2	30,800	
				RAZEM	30,800

Norma EXPERT Wersja: 5.9.400.12 Nr seryjny: 5913

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
56 d.6	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni - PONIŻEJ GRUNTU (DO WYOKOŚCI OPASKI)	m2		
		77 * 0,6	m2	46,200	
				RAZEM	46,200
57 d.6	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowanie listwy cokołowej szer. 20cm	m		
		90	m	90,000	
				RAZEM	90,000
58 d.6	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych (FASADA gr. 20cm) ŚCIANY NADZIEMIA	m2		
		8,3 * 79,25 - (2,36 * 2,1 * 2 + 2,42 * 2,1 * 28 + 1,75 * 2,1 * 2 + 1,05 * 1,65 * 21 + 1,65 * 2,9)	m2	457,050	
				RAZEM	457,050
59 d.6	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - ŚCIANY NADZIEMIA	m2		
		poz.58	m2	457,050	
				RAZEM	457,050
60 d.6	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m2		
		(2,36 * 2 + 2,1 * 2 * 2 + 2,42 * 28 + 2,1 * 28 * 2 + 1,75 * 2 + 2,1 * 2 * 2 + 1,05 * 21 + 1,65 * 21 * 2 + 1,65 + 2,9 * 2) * 0,25	m2	77,295	
				RAZEM	77,295
61 d.6	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu	szt.		
		poz.58 * 10	szt.	4 570,500	
				RAZEM	4 570,500
62 d.6	KNR 0-23 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian	m2		
		8,3 * (6,55 + 2,80) - 2,42 * 2,1 * 2	m2	67,441	
				RAZEM	67,441
63 d.6	KNR 0-23 2613-02	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ościeży	m2		
		(2,42 + 2,1 * 2 + 0,9 + 0,8 * 2 + 0,9 + 2,9 * 2) * 0,25	m2	3,955	
				RAZEM	3,955
64 d.6	KNR 0-23 2613-05	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian z betonu	szt.		
		poz.62 * 10	szt.	674,410	
				RAZEM	674,410
65 d.6	KNR 0-23 2613-06	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.62	m2	67,441	
				RAZEM	67,441
66 d.6	KNR 0-23 2613-07	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m2		
		poz.63	m2	3,955	
				RAZEM	3,955
67 d.6	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - ściany nadziemia	m		
		(2,36 * 2 + 2,1 * 2 * 2 + 2,42 * 28 + 2,1 * 28 * 2 + 1,75 * 2 + 2,1 * 2 * 2 + 1,05 * 21 + 1,65 * 21 * 2 + 1,65 + 2,9 * 2) {ościeża} + 8,30 * 5	m	350,680	
				RAZEM	350,680

Norma EXPERT Wersja: 5.9.400.12 Nr seryjny: 5913

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
68 d.6	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		poz.58 + poz.62	m2	524,491	
				RAZEM	524,491
69 d.6	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
		poz.68	m2	524,491	
				RAZEM	524,491
70 d.6	KNR 0-23 0931-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm	m2		
		poz.60 + poz.63	m2	81,250	
				RAZEM	81,250
71 d.6	KNR-W 2-02 0135-02 analogia	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników stalowych	szt.		
		2,36 * 2 + 2,42 * 29 + 1,75 * 2 + 1,05 * 21 + 0,9	szt.	101,350	
				RAZEM	101,350
72 d.6	KNR 2-02 1611-07 analogia	Rusztowania ramowe wielokolumnowe wysokości do 8 m	m2		
		300	m2	300,000	
				RAZEM	300,000
73 d.6	KNR 2-02 0925-01	Osłony okien folią polietylenową	m2		
		2,36 * 2,1 * 2 + 2,42 * 2,1 * 29 + 1,75 * 2,1 * 2 + 1,05 * 1,65 * 21 + 0,9 * 0,8 + 0,9 * 2,9 + 1,65 * 2,9	m2	209,138	
				RAZEM	209,138
7		OCIEPLENIE STROPODACHU WRAZ Z PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI			
7.1		Remont kominów i attyk			
74 d.7.1	KNR 4-01 0203-13	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego	m2		
		15	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
75 d.7.1	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych (FASADA gr. 5cm) kominy i attyki	m2		
		54 + 14,84 * 3	m2	98,520	
				RAZEM	98,520
76 d.7.1	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - kominy i attyki	m2		
		poz.75	m2	98,520	
				RAZEM	98,520
77 d.7.1	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - kominy i attyki	m		
		36	m	36,000	
				RAZEM	36,000
78 d.7.1	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		poz.75	m2	98,520	
				RAZEM	98,520

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
79 d.7.1	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
		poz.75	m2	98,520	
				RAZEM	98,520
80 d.7.1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		96	szt.	96,000	
				RAZEM	96,000
7.2		Stropodach - izolacja i pokrycie			
81 d.7.2	KNR 4-04 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład	m2		
		36 * 15	m2	540,000	
				RAZEM	540,000
82 d.7.2	KNR 2-02 0609-01 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku - przyklejenie plyt styropapy na stropodachu	m2		
		poz.81	m2	540,000	
				RAZEM	540,000
83 d.7.2	KNR-W 2-02 0504-02 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2		
		poz.81	m2	540,000	
				RAZEM	540,000
7.3		Odwodnienie dachu i obróbki blacharskie			
84 d.7.3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - attyki	m2		
		0,8 * 14,82 * 2 + 0,8 * (2,1 + 4 + 1,9)	m2	30,112	
				RAZEM	30,112
85 d.7.3	KNR 2-02 0508-04 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
		37	m	37,000	
				RAZEM	37,000
86 d.7.3	KNR 2-02 0510-03 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m		
		7,8 * 3	m	23,400	
				RAZEM	23,400
87 d.7.3	KNR 2-02 0515-05 analogia	Obróbki wyłazów dachowych w dachach krytych papą lub dachówką z blachy ocynkowanej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8		REMONT POMIESZCZEŃ			
8.1		PODŁOGI			
8.1.1		Usunięcie starych podłóg			
88 d.8.1.1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
		83,95 + 38,19 {pom. 2.2 i 2.14} + 6,26 + 3,93 + 9,78 + 8,35 {łazienki parter} + 5,61 + 8,62 {łazienki piętro}	m2	164,690	
				RAZEM	164,690
89 d.8.1.1	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m2		
		49 + 66,35 + 48,34 + 5,60	m2	169,290	
				RAZEM	169,290
90 d.8.1.1	KNR 4-04 0504-07	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - płytki	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		31,36 + 16,44 + 15,47 + 16,50 + 16,21 + 15,05 + 15,36 + 16,33 + 16,22 + 15,50 + 8,09 + 7,22 + 29,32 + 32,50 + 15,30 + 11,92 + 16,13 + 16,29 + 15,42 + 10,28	m2	336,910	
				RAZEM	336,910
8.1.2		Podłogi z wykładziny PCV			
91 d.8.1.2	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2		
		48,34 + 32,50 + 15,30 + 66,35 + 16,13 + 16,29 + 15,42 + 10,28 + 8,35 + 5,2 + 31,36 + 63,95 + 49 + 16,44 + 15,47 + 16,50 + 16,21 + 15,05 + 15,36 + 16,33 + 16,22 + 15,50 + 8,09 + 7,22	m2	536,860	
				RAZEM	536,860
92 d.8.1.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz.91	m2	536,860	
				RAZEM	536,860
93 d.8.1.2	KNR-W 2-02 1124-01 analogia	Posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowe klejone do podkładu - z wywinięciem na ściany na wysokość 10cm - wykładzina PCV elastyczna homogeniczna	m2		
		poz.91 * 1,1	m2	590,546	
				RAZEM	590,546
8.1.3		Podłogi z płytek			
94 d.8.1.3	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2		
		11,92 + 32,38 + 9,79 {parter} + 8,62 {piętro}	m2	62,710	
				RAZEM	62,710
95 d.8.1.3	NNRNKB 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
		4,84 + 4,37 + 2,18 + 5,67 + 3,24 + 1,17 + 2,41 + 6,26 + 3,93 {parter} + 5,61 + 1,52 {piętro}	m2	41,200	
				RAZEM	41,200
96 d.8.1.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz.94 + poz.95 - poz.97	m2	56,760	
				RAZEM	56,760
97 d.8.1.3	KNR 0-39 0114-01	Gruntowanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne Superflex 1 i Superflex 8 ręcznie Eurolanem TG 5 - w pomieszczeniach mokrych	m2		
		2,18 + 5,67 + 2,41 + 1,17 + 6,26 + 3,92 + 9,79 + 5,61 + 1,52 + 8,62	m2	47,150	
				RAZEM	47,150
98 d.8.1.3	KNR 0-39 0115-01	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókniny	m2		
		poz.97	m2	47,150	
				RAZEM	47,150
99 d.8.1.3	NNRNKB 202 1118-10	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
		poz.95	m2	41,200	
				RAZEM	41,200
100 d.8.1.3	NNRNKB 202 1119-10	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2		
		poz.94	m2	62,710	
				RAZEM	62,710
8.2		ŚCIANY			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
8.2.1		Prace przygotowawcze			
101 d.8.2.1	KNR 13-23 1001-11 analogia	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		2,36 * 2,1 * 2 + 2,42 * 2,1 * 29 + 1,75 * 2,1 * 2 + 1,05 * 1,65 * 21 + 0,9 * 0,8 + 0,9 * 2,9 + 1,65 * 2,9	m2	209,138	
				RAZEM	209,138
102 d.8.2.1	KNR 4-01 1202-09 analogia	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - przyjęto 10% całkowitej powierzchni ścian	m2		
		poz.112 * 0,1	m2	194,375	
				RAZEM	194,375
103 d.8.2.1	KNNR-W 3 1002-05 analogia	Skasowanie wykwitów (zacieków) - przyjęto 2% całkowitej powierzchni ścian	m2		
		poz.112 * 0,02	m2	38,875	
				RAZEM	38,875
8.2.2		Rozbiórki i kucie okładzin ściennych			
104 d.8.2.2	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
		2 * (46,7)	m2	93,400	
				RAZEM	93,400
8.2.3		Okładziny ścienne zmywalne			
105 d.8.2.3	KNR 0-39 0114-01	Gruntowanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne Superflex 1 i Superflex 8 ręcznie Eurolanem TG 5 - w pomieszczeniach mokrych	m2		
		2,0 * (22,92 + 5,92 + 11,48 + 7,88 + 6,28 + 4,44 + 19,87 + 8,04 + 15,07 - 11 * 0,8 - 7 * 0,9) + 2 * (17,62 + 5,12 + 13,59 - 7 * 0,9)	m2	233,660	
				RAZEM	233,660
106 d.8.2.3	KNR 0-39 0115-03	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie pionowe, bez wkładki z włókniny	m2		
		poz.105	m2	233,660	
				RAZEM	233,660
107 d.8.2.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe (powierzchnie pod płytki ceramiczne)	m2		
		poz.105	m2	233,660	
				RAZEM	233,660
108 d.8.2.3	NNRNKB 202 0837-05	(z.IV) Licowanie ścian o pow. do 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" - do wysokości 2,0m	m2		
		2 * (5,92 + 3,21 + 6,28 + 4,44 + 19,87 + 8,04 + 15,07 - 6 * 0,8 - 6 * 0,9) + 2 * (5,12 - 0,8)	m2	113,900	
				RAZEM	113,900
109 d.8.2.3	NNRNKB 202 0838-05	(z.IV) Licowanie ścian o pow. ponad 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" - do wysokości 2,0m	m2		
		poz.105 - poz.108	m2	119,760	
				RAZEM	119,760
8.2.4		Malowanie ścian			
110 d.8.2.4	KNR AT-26 0301-01	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - gruntowanie podłoża pod gładzie gipsowe	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(3,21 * (8,90 + 13,8 + 22,86 + 22,76 + 16,76 + 35,30 + 17,04 + 17,10 + 16,86 + 12,94 + 12,19 + 49,12) + 57,4 + 1,21 * (22,92 + 5,92 + 11,48 + 3,21 + 6,28 + 4,44 + 19,87 + 8,04 + 15,07) + 8,65 * 2,08) {parter} + (3,16 * (64,90 + 22,4 + 28,61 + 17,18 + 16,84 + 17,34 + 16,56 + 17,04 + 16,8 + 17,14 + 17,1 + 16,92 + 11,38 + 10,96) + 1,16 * (17,62 + 5,12 + 13,59)) {piętro}	m2	1 943,753	
				RAZEM	1 943,753
111 d.8.2.4	KNR AT-26 0301-02	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca o gr. 1 mm	m2		
		poz.110	m2	1 943,753	
				RAZEM	1 943,753
112 d.8.2.4	KNR AT-26 0301-03	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca - pogrubienie o 1 mm	m2		
		poz.111	m2	1 943,753	
				RAZEM	1 943,753
113 d.8.2.4	KNR 2-02 1505-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami ceramicznymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		poz.112	m2	1 943,753	
				RAZEM	1 943,753
114 d.8.2.4	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		53	szt.	53,000	
				RAZEM	53,000
8.3		SUFITY			
115 d.8.3	KNNR-W 3 1002-06	Zeskrobanie i zmycie starej farby - sufity na piętrze	m2		
		(15,50 + 83,95 + 31,36 + 49,0 + 16,44 + 15,47 + 16,50 + 16,21 + 15,05 + 15,36 + 16,33 + 16,22 + 15,50 + 38,19 + 8,09 + 7,22 + 8,62 + 1,52 + 5,61) {piętro}	m2	392,140	
				RAZEM	392,140
116 d.8.3	KNNR-W 3 1002-05 analogia	Skasowanie wykwitów (zacieków) - przyjęto 5% całkowitej powierzchni sufitów	m2		
		poz.117 * 0,05	m2	49,128	
				RAZEM	49,128
117 d.8.3	KNR AT-26 0302-01	Systemowe tynki wykańczające na sklepieniach - gruntowanie podłoża	m2		
		(4,84 + 11,92 + 29,32 + 32,38 + 2,18 + 5,67 + 3,24 + 241 + 1,17 + 32,50 + 15,30 + 66,35 + 16,13 + 16,29 + 15,42 + 10,28 + 8,35 + 9,79 + 3,93 + 6,26 + 10,77 * 0,5 + 4,37 + 48,34) {parter} + (15,50 + 83,95 + 31,36 + 49,0 + 16,44 + 15,47 + 16,50 + 16,21 + 15,05 + 15,36 + 16,33 + 16,22 + 15,50 + 38,19 + 8,09 + 7,22 + 8,62 + 1,52 + 5,61) {piętro}	m2	982,555	
				RAZEM	982,555
118 d.8.3	KNR AT-26 0302-02	Systemowe tynki wykańczające na sklepieniach - szpachla wygładzająca o gr. 1 mm	m2		
		poz.117	m2	982,555	
				RAZEM	982,555
119 d.8.3	KNR AT-26 0302-03	Systemowe tynki wykańczające na sklepieniach - szpachla wygładzająca - pogrubienie o 1 mm	m2		
		poz.118	m2	982,555	
				RAZEM	982,555
120 d.8.3	KNR 2-02 1505-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami ceramicznymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		poz.119	m2	982,555	
				RAZEM	982,555

Norma EXPERT Wersja: 5.9.400.12 Nr seryjny: 5913

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9		SCHODY WEWNĘTRZNE I KLATKA SCHODOWA			
121 d.9	KNR 4-01 0205-08 analogia	Naprawa większych uszkodzeń w jednym stopniu do 0.2 m2	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
122 d.9	KNNR 3 0803-03	Naprawa okładziny lastryko stopni schodów	m2		
		13,8	m2	13,800	
				RAZEM	13,800
123 d.9	KNNR 3 0803-02	Remont posadzki lastrykowej jednobarwnej	m2		
		5	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
124 d.9	KNR 2-02 1214-05 analogia	Poręcze ze stali nierdzewnej do schodów wewnętrznych - wraz z demontażem istniejacych	m		
		11,6	m	11,600	
				RAZEM	11,600
10		PRACE ZEWNĘTRZNE			
10.1		OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU I UTWARDZENIE PRZED WEJŚĆIEM			
125 d.10.1	KNR 2-31 0102-05 0102-06	Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - 20 cm głębokości koryta	m2		
		200	m2	200,000	
				RAZEM	200,000
126 d.10.1	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m2		
		poz.125	m2	200,000	
				RAZEM	200,000
127 d.10.1	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		140	m	140,000	
				RAZEM	140,000
128 d.10.1	KNR 2-31 0105-05 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		poz.125	m2	200,000	
				RAZEM	200,000
129 d.10.1	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - opaska wokół budynku i przejścia	m2		
		poz.125	m2	200,000	
				RAZEM	200,000
10.2		SCHODY ZEWNĘTRZNE			
130 d.10.2	KNR 4-01 0203-10 analogia	Uzupełnienie zbrojonych schodów prostych z betonu monolitycznego - naprawienie, wyrównanie schodów wejściowych głównych i bocznych	m3		
		1	m3	1,000	
				RAZEM	1,000
131 d.10.2	KNR 2-02 1102-01 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 60 mm zatarte na ostro	m2		
		3,15 * 2,90	m2	9,135	
				RAZEM	9,135
132 d.10.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		3,15 * 2,9	m2	9,135	
				RAZEM	9,135

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
133 d.10.2	KNR W-02 0213-03 analogia	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30x30 cm - gres antypoślizgowy	m2		
		poz.132	m2	9,135	
				RAZEM	9,135
134 d.10.2	KNR 2-02 1214-05 analogia	Poręcze ze stali nierdzewnej do schodów zewnętrznych	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
10.3		ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM			
135 d.10.3		Dostawa i montaż zadaszenia nad wejście, o lekkiej stalowej konstrukcji			
		1		1,000	
				RAZEM	1,000
11		WYPOSAŻENIE BUDYNKU			
136 d.11	wycena indywidualna	Wyposażenie: kolumna bezprzewodowa - 1szt, mata do jogi - 10szt., ZESTAW MEBLI KUCHENNYCH - 1kpl. STÓŁ SKŁADANY - 7szt. KRZESŁO - 30szt. BIURKO - 1szt. FOTEL BIUROWY - 1szt. REGAŁ NA DOKUMENTY - 1szt. LAPTOP - 1szt. PROGRAMOWANIE BIUROWE - 1kpl KOMPLET OBIADOWY - 5kpl. - KOMPLET KAWOWY - 5kpl. KOMPLET SZTUĆCÓW - 5kpl. PÓŁMISEK - 5szt. CZAJNIK BEZPRZEWODOWY - 2szt. FORMA DO WYPIEKÓW KOSZ DO SEGREGACJI ODPADÓW - 1kpl SZAFA NA ŚRODKI CZYSTOŚCI - 1szt KUCHENKA MIKROFALOWA - 1szt. STÓŁ PRZYŚCIENNY Z SZAFKĄ I DRZWIAMI SUWANYMI - 1szt. LODÓWKA - 1szt. PIEKARNIK DO ZABUDOWY - 1szt DESKA DO KROJENIA - 1kpl. WAGA KUCHENNA - 1szt. PŁYTA INDUKCYJNA - 1szt. EKSPRES DO KAWY - 1szt. TELEWIZOR LCD - 1szt. REGAŁ NA KSIĄŻKI - 2szt. KSIĄŻKI - 50szt. ŁAWKOWIESZAKI 2m - 3szt ŁAWKOWIESZAKI 1,5m - 2szt.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
137 d.11	KNNR 5 0404-08 analogia	Obudowy o powierzchni do 1.0 m2 - obudowa grzejnika w łazienkach	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12					